

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić

Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB:37499256438

Klarići 10, Drivenik

e-mail: mare.grubisic@gmail.com

mob. 099 3110 422

Drivenik, 28.srpnja .2025.

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj : St-66/2023

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA - ISPRAVAK

1. Opis tijeka stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju od 09. travnja 2025. godine do 9. srpnja 2025. godine.

Na prijedlog stečajne upraviteljice, Trgovački sud u Pazinu donio je 16. svibnja 2025. godine Rješenje Posl. broj St-66/2023-77 kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Vjerovnici koji su u roku prijavili tražbine

nižih isplatnih redova su: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA Zagreb, ISTRAKOP d.o.o.
Poreč i VEMA-ING d.o.o. Pićan. Tablica prijavljenih tražbina daje se u prilogu:

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa: **St-66/2023**
Dužnik: **Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju**

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

VJEROVNIK NIŽEG ISPLATNOG REDA – čl. 139. st. 1. toč.1. Stečajnog zakona (kamate na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnog postupka)

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	19.606,75	Kamate na neplaćene poreze, doprinosi i članarinu HGK od	19.606,75	Kamate na neplaćene poreze, doprinosi i članarinu HGK
2.	ISTRAKOP d.o.o.	30911615139	Partizanska 4/1, Poreč	85.231,56	Kamate na neplaćene račune	85.231,56	Kamate na neplaćene račune
3.	VEMA – ING d.o.o.	64674655866	Most Pićan bb, Pićan	1.379,32	Kamate na neplaćene račune	1.379,32	Kamate na neplaćene račune
ukupno				106.217,63		106.217,63	

VJEROVNIK NIŽEG ISPLATNOG REDA – čl. 139. st. 1. toč.2. Stečajnog zakona (troškovi koji za pojedine vjerovnike nastanu njihovim sudjelovanjem u postupku)

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	72.000,00	Trošak sastavljanja prijave tražbina i podneska te pristupanja ročištima	72.000,00	Trošak sastavljanja prijave tražbina i podneska te pristupanja ročištima
2.	ISTRAKOP d.o.o.	30911615139	Partizanska 4/1, Poreč	25.347,50	Trošak sastavljanja prijave tražbina i podneska te pristupanja ročištima	25.347,50	Trošak sastavljanja prijave tražbina i podneska te pristupanja ročištima
3.	VEMA – ING d.o.o.	64674655866	Most Pićan bb, Pićan	288,78	Trošak sastavljanja prijave tražbina i podneska te pristupanja ročištima	288,78	Trošak sastavljanja prijave tražbina i podneska te pristupanja ročištima
ukupno				97.636,28		97.636,28	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

Sveukupno prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda: 203.853,91 €.

Raspoloživi iznos sredstava na računu Stečajne mase ostvaren kao prihod od upravljanja Stečajnom masom, kako je prikazano u točki 2. ovog izvještaja iznosi 69.942,37 €. Iz tog iznosa podmiruju se troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 17.523,25 € a od preostalog iznosa od 52.419,12 treba uzeti u obzir predvidive troškove koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka:

- sudska pristojba prema Uredbi o tarifi sudskih pristojbi, Tar.br.4 – 265,45 €
- bankovni troškovi – 190 €

pa preostaje iznos od 51.963,67 € iz čega proizlazi da iznos tražbina nižih isplatnih redova daleko premašuje raspoloživi iznos sredstava na računu iz kojih je prvo potrebno namiriti vjerovnike viših isplatnih redova prema sljedećem diobenom popisu:

Na temelju članka 289. Stečajnog zakona objavljuje se

DIOBENI POPIS

(naknadna dioba)

U naknadnoj diobi pristupit će se djelomičnom namirenju vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.
Ukupan zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri naknadnoj diobi iznosi 504.742,38 €.

Tražbine koje se uzimaju u obzir u naknadnoj diobi utvrđene su Rješenjem Trgovačko suda u Pazinu Posl. broj St-66/2023-29 i St- 66/2023-30 kao što je prikazano u sljedećoj tabeli:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine €	Iznos utvrđene tražbine €	Isplatni red
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb	176,84	176,84	I viši
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb	983.798,12	983.798,12	II viši
3.	CROATIA Osiguranje d.d., OIB 26187994862,	4.926,92	4.926,92	II viši

	Vatroslava Jagića 33, Zagreb			
4.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	218,16	218,16	II viši
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	132,72	132,72	II viši

Kako se stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava pojavljuje u postupku i kao razlučni vjerovnik, dio tražbine koji je bio osiguran razlučnim pravom u iznosu od 408.658,21 (glavnica) i 75.852,17 (kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine) podmiren je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj St-66/2023-71 od 19. ožujka 2025. godine.

U prilogu je korigirana tablica tražbina višeg isplatnog reda, nakon namirenja vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos preostale tražbine €	Iznos utvrđene tražbine €	Isplatni red
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb	499.464,58	499.464,58	II viši
2.	CROATIA Osiguranje d.d., OIB 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb	4.926,92	4.926,92	II viši
3.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	218,16	218,16	II viši
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	132,72	132,72	II viši
	UKUPNO	504.742,38	504.742,38	

Predlaže se namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 51.963,67 € što predstavlja iznos od 10,295% utvrđenih tražbina.

Iznos namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda daje se u sljedećoj tablici:

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine	Postotak namirenja	Iznos namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb	499.464,58	10,295%	51,419,88
2.	CROATIA Osiguranje d.d., OIB 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb	4.926,92	10,295%	507,23
3.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	218,16	10,295%	22,46
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	132,72	10,295%	13,67

Vjerovnici mogu podnijeti prigovor na Diobeni popis prema članku 280. Stečajnog zakona Trgovačkom sudu u Pazinu u roku od 8 dana od isteka 15 dana od objave ovog Diobenog popisa na e-Oglasnoj ploči Suda.

2. Opis stanja stečajne mase na dan 22. srpnja 2025. godine

	STANJE RAČUNA NA DAN 22.07.2025.	52.423,91 €
A)	PRIMICI U RAZDOBLJU OD 09.01. DO 09.04.2025.	
1.	Primici od kamata na sredstva po viđenju	1,26 €
2.	Primitak od kupovnine za pokriće troškova postupka	17.523,25 €
B)	IZDACI U RAZDOBLJU OD 09.01. DO 09.04.2025.	
1.	Bankarske naknade	6,05 €
	STANJE RAČUNA NA DAN 22.07.2025.	69.942,37 €

3. Opis radnji koje će se poduzeti u sljedećem izvještajnom razdoblju

U sljedećem izvještajnom razdoblju očekuje se razmjerno namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova iz prihoda ostvarenih upravljanjem stečajnom masom te podnošenje završnog računa.

Marijana Grubišić